



Cession de Fonds
de Commerce et Artisanal

Synthèse Annuelle
2014







Cession de Fonds de Commerce et Artisanal

Synthèse Annuelle
2014

Liste de vos Centres de Gestion Agréés

CEGAL	66, rue Jules Favre - 33500 LIBOURNE
CEGERABPL	4, rue du Château de l'Eraudière - BP 31231 - 44312 NANTES Cedex 3
Centre Anjou Gestion	Les Plateaux du Maine - BP 20346 - 53, avenue du Grésillé - 49003 ANGERS
CGA Ouest	9, rue de Suède - BP 70318 - 35203 RENNES Cedex 2
CGAction	16, avenue Jean Jaurès - BP 28 - 35401 SAINT-MALO Cedex
CGA 17	36, avenue de Mulhouse - BP 329 - 17013 LA ROCHELLE
CGA 37	20, rue Fernand Léger - BP 62001 - 37020 TOURS
CGA Maine-Normandie	126-128 rue de la Mariette - 72000 LE MANS
CGA 79	1, rue Yver - BP 367 - 79003 NIORT
CGAF	ZA Croas ar Nezic - 29 800 SAINT-THONAN
CGA Cornouaille	145, avenue de Kéradennec - 29000 QUIMPER
CGA des Côtes d'Armor	25, rue de la Hunaudaye - CS 24516 - 22045 SAINT-BRIEUC Cedex 2
CGAIB	1, square René Cassin - Les Galaxies - CS 90805 - 35708 RENNES Cedex 7
COGESTIO	Technoparc - 4H, rue des Peupliers - BP 21834 - 35518 CESSON-SÉVIGNÉ
CGALA	14 Bd Winston Churchill - Immeuble « Churchill 1 » BP 38 424 - 44 184 NANTES CEDEX 4
CGA Vendée	57 Acti-Nord Beaupuy 3 - BP 225 - 85006 LA ROCHE-SUR-YON
CGOA	47, avenue de la Libération - 44400 REZÉ LES NANTES

Sommaire

Union Régionale Bretonne des Centres de Gestion Agréés
Union des Centres de Gestion Agréés de l'Ouest

2014 Cession de fonds de commerce et artisanal

Présentation

Les Centres de Gestion regroupés au sein de l'Union Régionale Bretonne (URBCGA) et l'Union des Centres de l'Ouest (UCAO) vous proposent une étude sur les cessions de fonds de commerce et de fonds artisanal sur les deux derniers exercices.

Par exception, les données présentées pour le secteur de la pharmacie proviennent uniquement des cessions réalisées en 2014.

Pour chacune des professions vous trouverez :

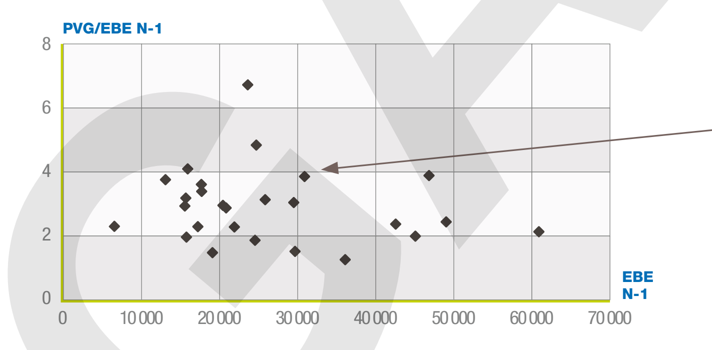
- Le Prix de Vente Global hors construction (fonds de commerce ou artisanal et matériel),
- Le prix de Vente de l'Incorporel (fonds commercial ou artisanal),
- L'Excédent Brut d'Exploitation,
- Quatre Graphiques reprenant les données.

Bonne lecture à tous.

Mode d'emploi

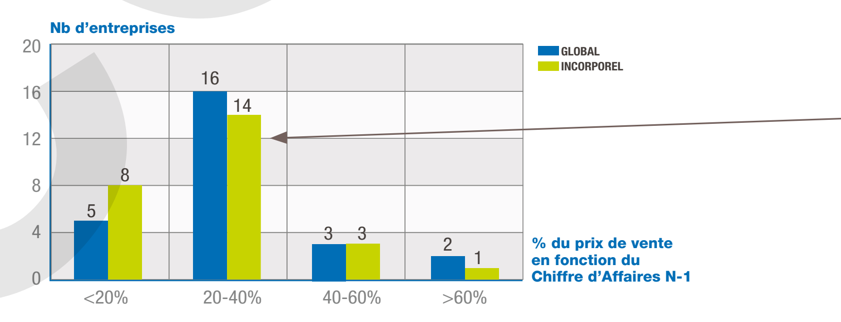
Comment lire les graphiques ?

Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1



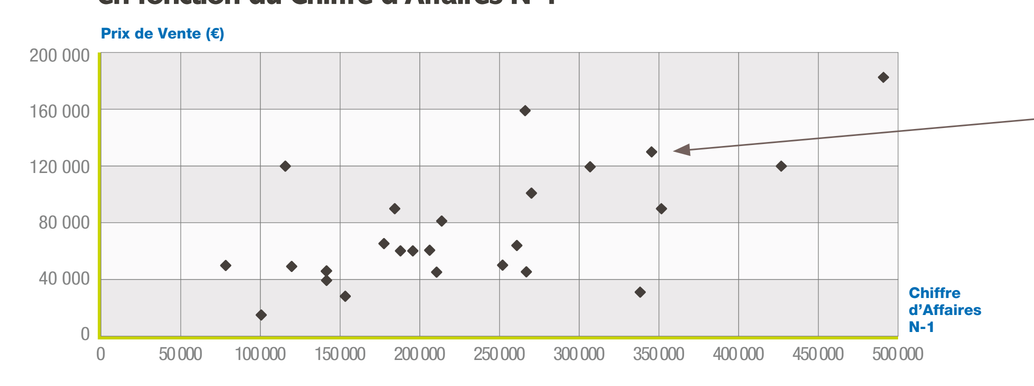
L'exploitant réalisant un E.B.E de 30 500 € a vendu son entreprise 3,9 fois cet E.B.E

Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



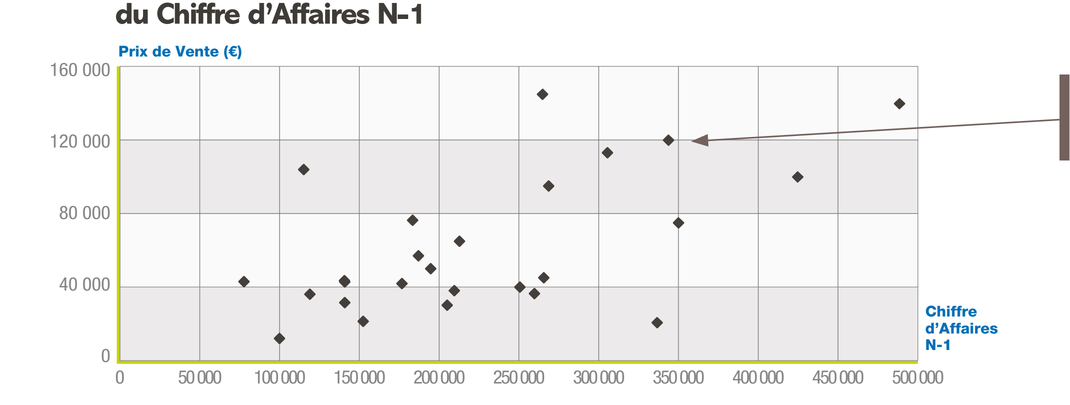
L'incorporel de 14 exploitations a été vendu entre 20 et 40% du Chiffre d'Affaires N-1.

Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



L'entreprise réalisant un Chiffre d'Affaires de 345 000 € a été vendue 125 000 €.

Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Les éléments incorporels de cette même entreprise ont été vendus 120 000 €.







Agences immobilières

dans le Grand Ouest

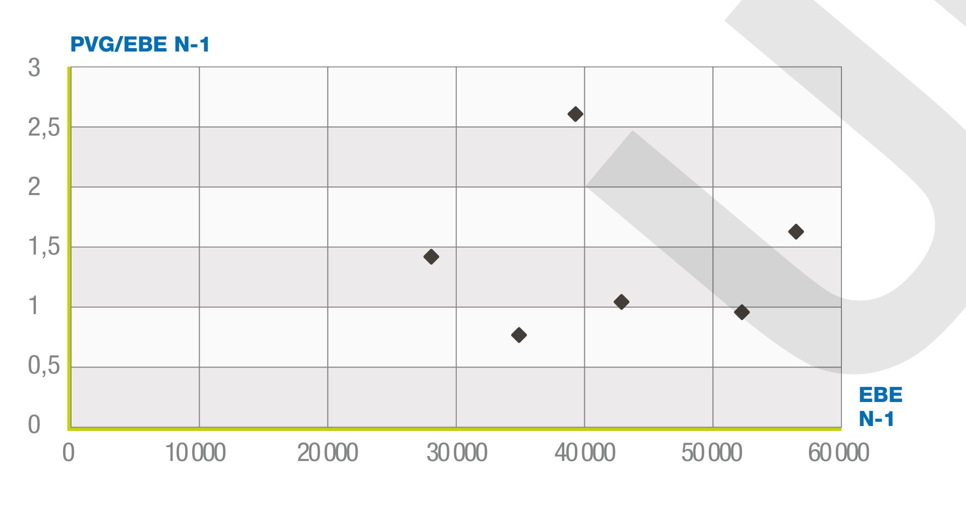
Données

PANEL RÉGIONAL → 11

- Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu **6**
- CA H.T. moyen de N-1 .... **121 846 €**
- EBE moyen .... **42 434 €**
- PVG moyen / EBE moyen .... **1,4 fois**

- Prix de Vente Global moyen (hors construction) .... **59 560 €**
- % du PVG moyen / C.A. HT N-1 .... **48,88 %**
- Prix de Vente de l'incorporel .... **42 374 €**
- % du PVI moyen / C.A. HT N-1 .... **34,78 %**
- % d'entreprises vendues
  - dont PV Incorporel = 0 .... **45,5 %**
  - dont PV Incorporel > 0 .... **54,5 %**

Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1

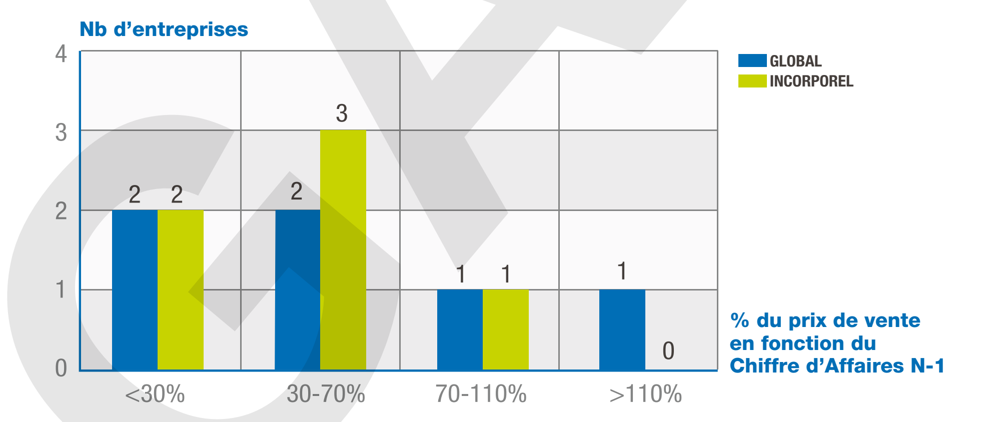




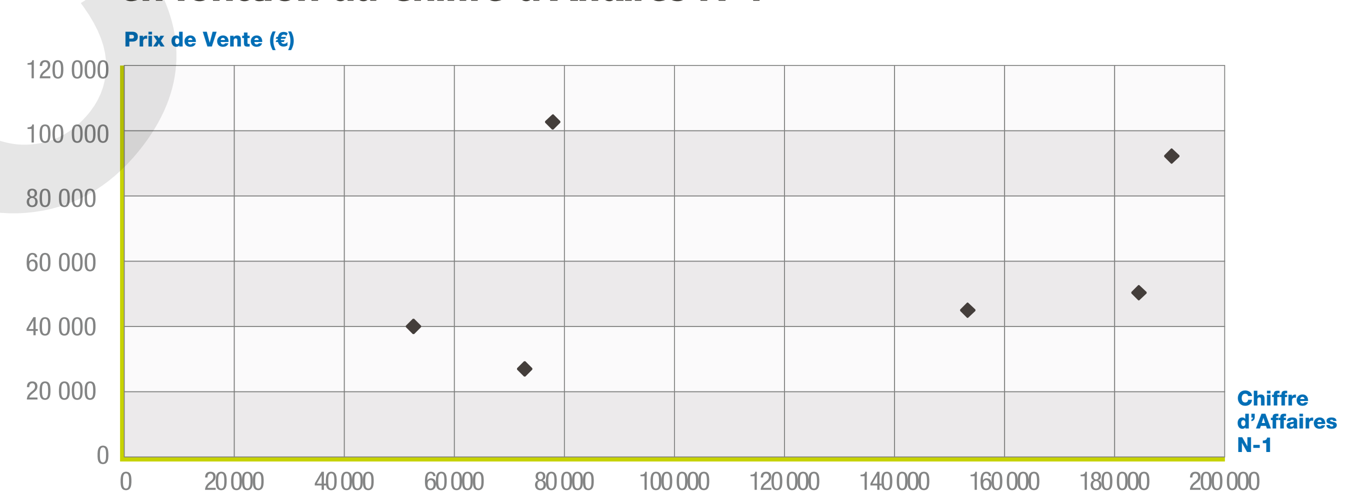




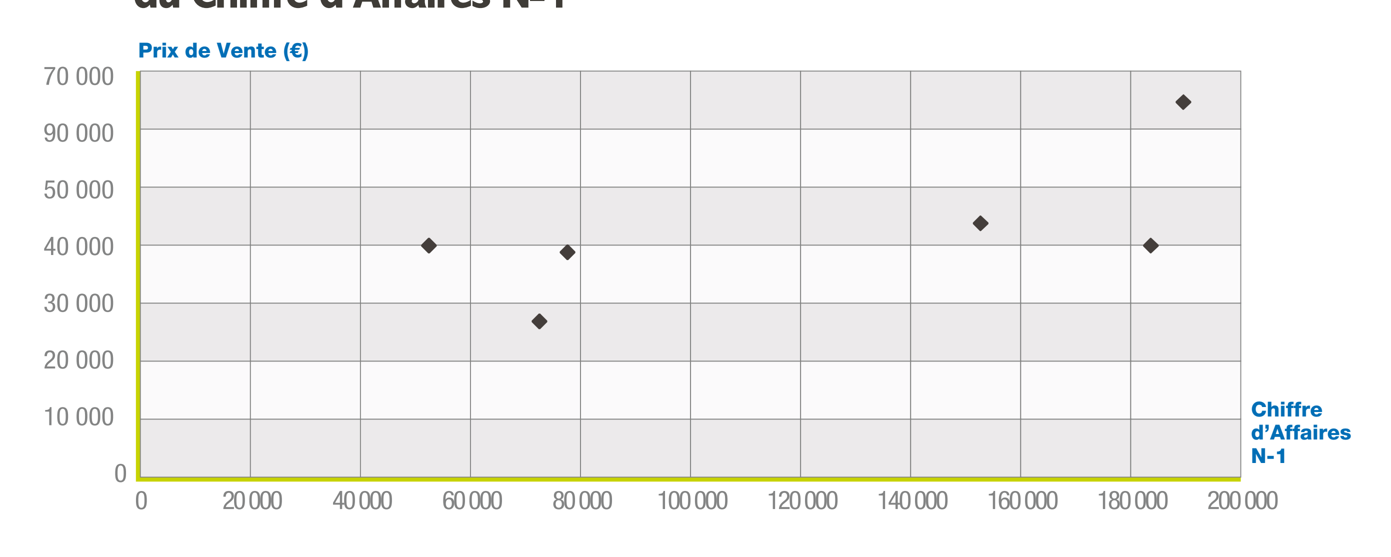
Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1









Alimentation -120m²

dans le Grand Ouest

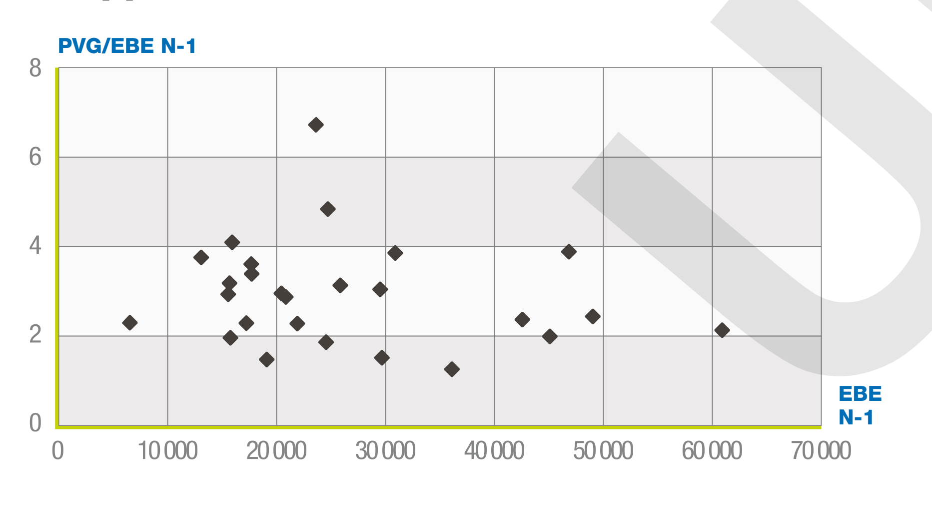
Données

PANEL RÉGIONAL → 35

- Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu **26**
- CA H.T. moyen de N-1 .... **228 164 €**
- EBE moyen .... **26 487 €**
- PVG moyen / EBE moyen .... **2,8 fois**

- Prix de Vente Global moyen (hors construction) .... **74 997 €**
- % du PVG moyen / C.A. HT N-1 .... **32,87 %**
- Prix de Vente de l'incorporel .... **62 412 €**
- % du PVI moyen / C.A. HT N-1 .... **27,35 %**
- % d'entreprises vendues
  - dont PV Incorporel = 0 .... **25,7 %**
  - dont PV Incorporel > 0 .... **74,3 %**

Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1

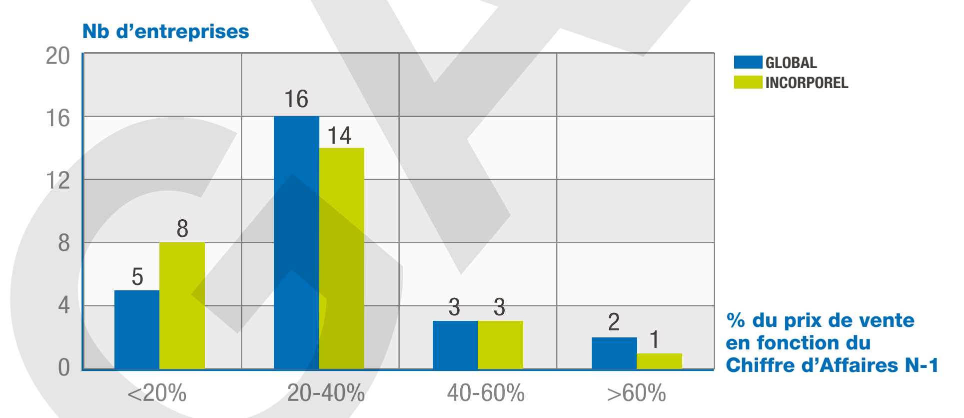




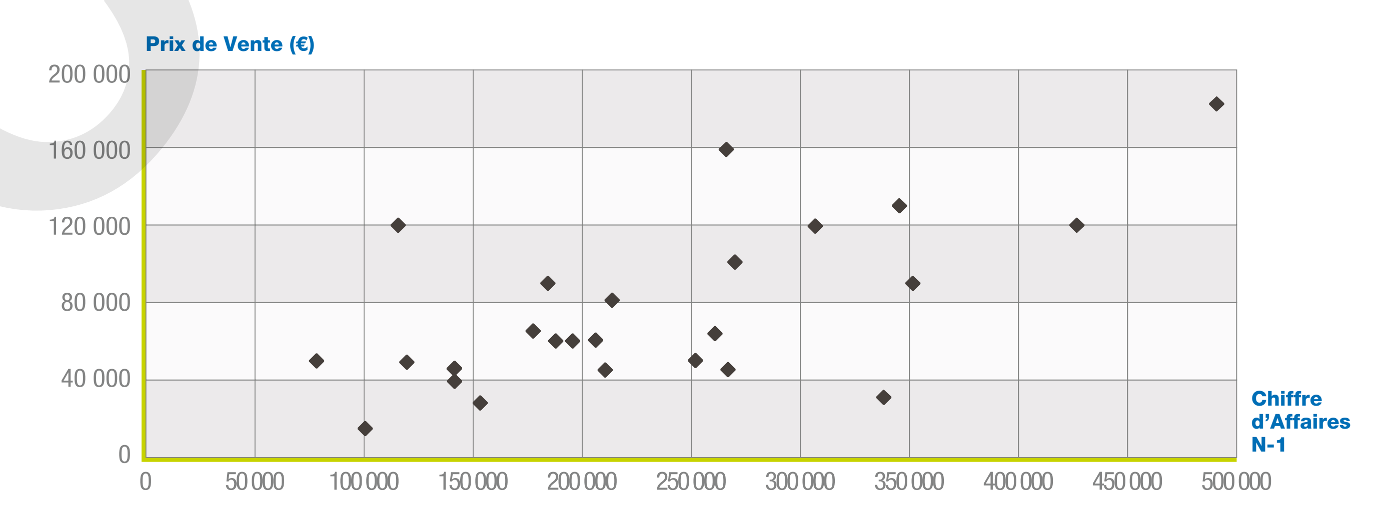




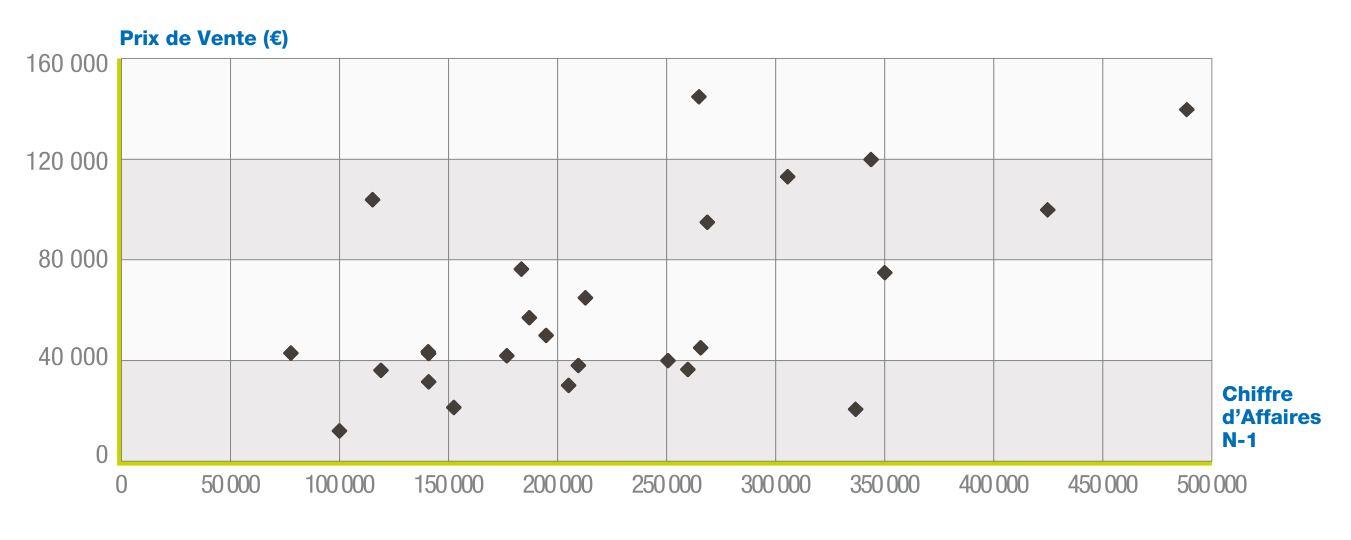
Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1







Cession de Fonds de Commerce et Artisanal



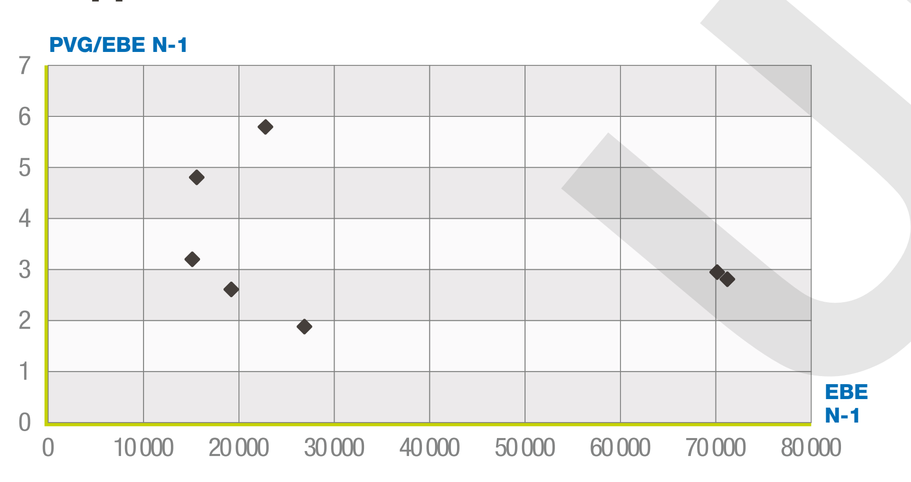
Alimentation >120m²

dans le Grand Ouest

Données
PANEL RÉGIONAL → 8

- Nombre d'entreprises dont le fonds est vendu **7**
- CA H.T. moyen de N-1 .... **349 044 €**
- EBE moyen .... **34 526 €**
- PVG moyen / EBE moyen .... **3,2 fois**
- Prix de Vente Global moyen (hors construction) .... **109 022 €**
- % du PVG moyen / C.A. HT N-1 .... **31,23 %**
- Prix de Vente de l'incorporel .... **90 123 €**
- % du PVI moyen / C.A. HT N-1 .... **25,82 %**
- % d'entreprises vendues
  - dont PV Incorporel = 0 .... **12,5 %**
  - dont PV Incorporel > 0 .... **87,5 %**

Rapport entre le Prix de Vente Global et l'EBE N-1

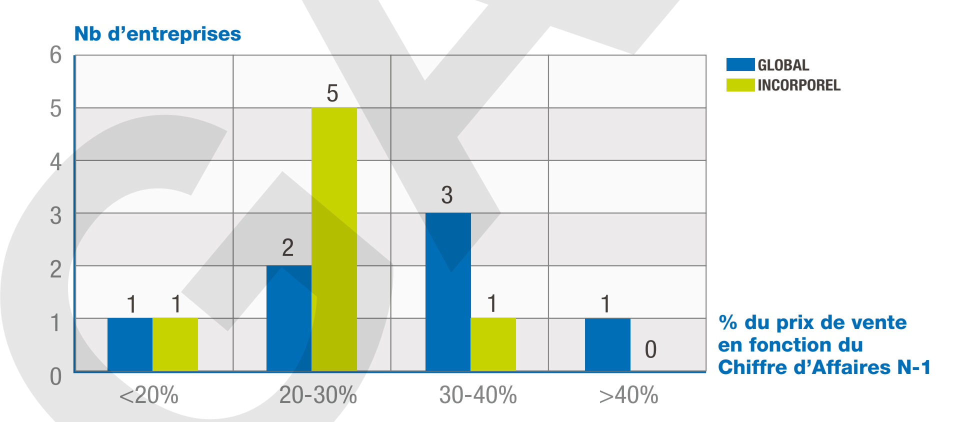




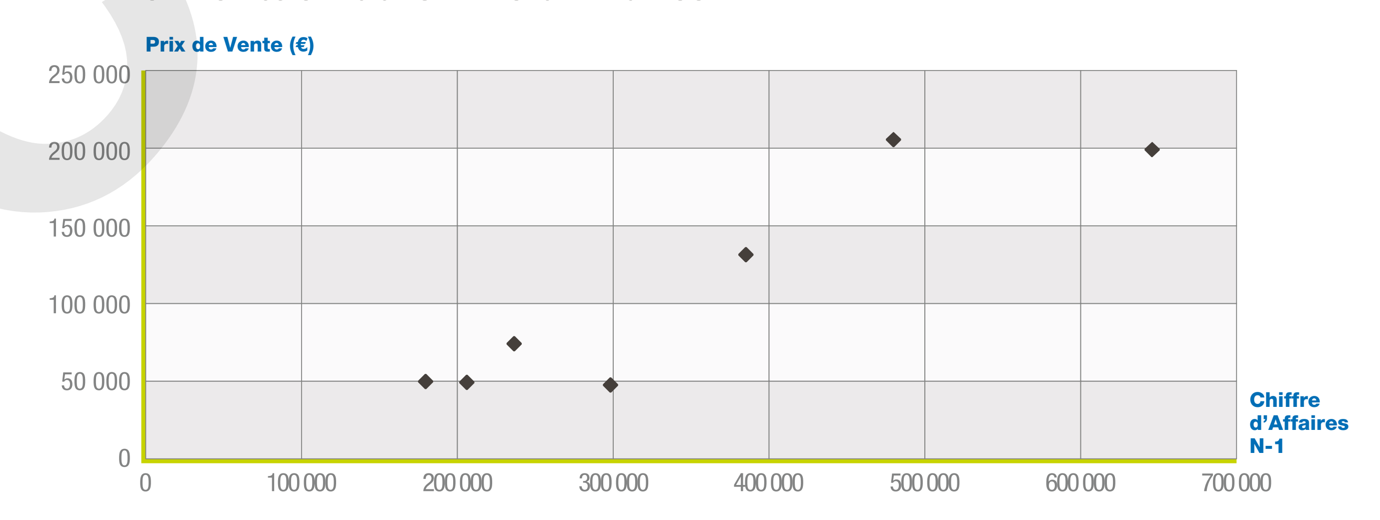




Nombre d'entreprises par tranche : Prix de Vente sur Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente Global (hors construction) en fonction du Chiffre d'Affaires N-1



Prix de Vente de l'incorporel en fonction du Chiffre d'Affaires N-1

